

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Академия
транспортных технологий»
(СПб ГБПОУ «АТТ»)

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого комитета
самоуправления

_____ А.С.Москалец
«01» ноября 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБПОУ «АТТ»

_____ С.К. Корабельников
«02» ноября 2021г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома студентов

_____ И.С. Королевская
«01» ноября 2021г.

ВВЕДЕНО ВЗАМЕН ПРАВИЛ
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
ОБЩЕЖИТИЯ б/н от 2019г

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА для
студентов, проживающих в общежитии
СПб ГБПОУ «Академия транспортных технологий»**

Санкт-Петербург

2021

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Академия транспортных технологий» (далее - Академия) и Положения о студенческом общежитии Академии.

1.2. Правила внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Настоящие Правила публикуются на официальном сайте Академии.

2. Порядок заселения и выселения из общежития. Оплата проживания в общежитии

2.1. Обучающимся, нуждающимся в жилом помещении в общежитии, предоставляется жилое помещение только при условии наличия свободного жилищного фонда в общежитии.

2.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся на основании личного заявления. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией академии. Состав и полномочия комиссии утверждаются приказом по академии.

2.3. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также обучающимся, получившим государственную социальную помощь (при

предоставлении в академию документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

2.4. Заселение студентов в общежитие производится на основании приказа директора академии.

При заселении заведующему общежитием предоставляются следующие документы:

- направление на заселение от заместителя директора по воспитательной работе;

- паспорт и ксерокопия паспорта;

- медицинские справки: противотуберкулезного диспансера, психоневрологического диспансера, кожно-венерологического диспансера, справку о прохождении флюорографии,

- соответствующие документы паспортно-визовой службы (для иностранных студентов);

- согласие родителей на заключение договора найма жилого помещения в общежитии. В случае, если несовершеннолетний заселяется в отсутствие его законных представителей, такое согласие должно быть заверено нотариально.

2.5. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.6. Проживающие в общежитии и администрация академии заключают договор найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в академии.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заместителя директора по воспитательной работе.

2.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих производится по совместному решению администрации академии и проживающих.

2.8. За несоблюдение требований Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии СПб ГБПОУ «Академия транспортных технологий» к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из академии.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

2.9. Выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется на основании приказа директора академии в следующих случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;

- при отчислении из академии до окончания срока действия договора найма жилого помещения (в том числе при систематическом нарушении правил проживания в студенческом общежитии);

- по личному заявлению проживающего.

2.10. При отчислении из академии (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

2.11. При выселении студентов из общежития администрация академии обязана выдать им обходной лист, который студенты должны сдать заведующему отделением, завизированный соответствующими службами академии.

2.12. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со ст. 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации".

2.13. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные услуги устанавливается ежегодно согласно смете затрат и утверждается приказом директора.

2.14. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в академию с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.15. Студенты, обучающиеся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, оплачивают коммунальные услуги с коэффициентом 0,5.

2.16. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов первой и второй групп.

2.15. При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные услуги могут быть изменены приказом директора академии в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ.

2.16. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за весь период действия договора, за исключением периода каникул.

2.17. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов не позднее 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Воспитатели общежития проводят работу по своевременному взиманию платы с должников, путем доведения информации об образовавшейся задолженности и последствий отказа от погашения задолженности.

2.18. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем оплаты квитанции за проживание в общежитии через банк.

2.19. Регистрация проживающих в студенческом общежитии, а также снятие с регистрационного учета осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.20. Академия вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых устанавливаются отдельным договором или соглашением, заключаемым академией с проживающими.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в академии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований Положения об общежитии, условий договора найма;

3.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3. переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;

3.1.4. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.5. избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

3.1.6. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.1.7. участвовать через студенческий совет общежития в согласовании локальных актов;

3.1.8. участвовать, в соответствии с законодательством РФ и локальными правовыми актами академии, в согласовании размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, предложенного администрацией;

3.1.9. производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. выполнять условия заключенного с администрацией академии договора найма жилого помещения, соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

3.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю академии, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях:

- выключать электроосвещение в жилых комнатах, кухнях, бытовых комнатах днем и перед сном;
- закрывать окна, двери, выключать электроприборы, выходя из комнаты;
- закрывать смеситель холодной, горячей воды;
- ежедневно производить уборку занимаемого жилого помещения и выносить мусор;
- при выходе из общежития проживающие сдают ключ от комнаты на вахту;
- выполнять нормы положения о дежурстве в студенческом общежитии и соблюдать графики дежурств.

3.2.3. своевременно, в установленном в договоре найма жилого помещения порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

3.2.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.5. сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;

3.2.6. информировать воспитателя общежития или дежурного по этажу о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

3.2.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

3.3. Проживающие в общежитии вправе:

3.3.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

3.3.2. переселяться в другое жилое помещение общежития по решению заместителя директора по воспитательной работе;

3.3.3. предлагать кандидатуры проживающих в общежитии студентов в студенческий совет общежития;

3.3.4. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;

3.3.5. привлекаться на добровольной основе студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

3.4.1. хранение оружия (любые предметы, способные или кажущиеся способными выстрелить чем либо, и причинить ущерб) включая:

- всё огнестрельное оружие (пистолеты, револьверы, винтовки, обрезы и пр.,);

- копии и имитации огнестрельного оружия;

- составные части огнестрельного оружия (кроме оптических устройств);

- газовое оружие;

- пневматические пистолеты, винтовки и шариковое оружие;

3.4.2. курение табака, употребление никотинсодержащей продукции в помещениях общежития, в комнатах и местах общего пользования;

3.4.3 проносить, хранить, употреблять и распространять наркотические средства, психотропные вещества, алкогольную продукцию во всех помещениях, а также на прилегающей территории общежития;

3.4.4. появляться на территории и в общежитии в нетрезвом виде;

3.4.5. отсутствовать в общежитии после 23 часов ночи без уважительной причины;

3.4.6 производить самовольную перепланировку жилых комнат, противоречащую правилам пожарной безопасности и паспорту Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости";

3.4.7. нарушать тишину и покой других нанимателей после 22-00;

3.4.8. устанавливать дополнительные двери и замки без согласования с администрацией общежития;

3.4.9. хранить и использовать кипятильники, нестандартные и не исправные удлинители, шнуры и другие электронагревательные приборы, не включенных в перечень оборудования и инвентаря комнаты;

3.4.10. содержать животных в помещениях общежития;

3.4.11. самостоятельно снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;

3.4.12. передавать другим лицам личные электронные пропуска;

3.4.13. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.4.14. оставлять посторонних на ночлег без разрешения администрации общежития;

3.4.15. включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

3.4.16. изменять схемы электропроводки;

3.4.17. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, расписаний, плакатов, постеров и других проспектов, несущих информационный характер.

3.5. На этажах общежития проживающими избирается староста по этажу.

3.6. Староста по этажу в общежитии обязан:

3.6.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.6.2. своевременно информировать заведующего общежитием о всех видах неисправностей.

4. Пропускной режим в общежитии

4.1. вход в общежитие Академии осуществляется только по личным электронным пропускам установленного образца (магнитной карте);

4.2. все проживающие обязаны при входе в общежитие отметить себя на пропускном пункте, а по требованию предъявить личный электронный пропуск работникам общежития;

4.3. при утрате личного электронного пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить об этом заведующего общежитием;

4.4. категорически запрещается передача личного электронного пропуска другим лицам. За передачу магнитной карты проживающие несут дисциплинарную ответственность.

4.5. общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 23.00;

4.6. посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 17.00 до 21.00 при наличии документов, удостоверяющих личность, а также при оформлении пропуска гостя у дежурного администратора общежития. Оставлять на ночь гостей в общежитии не допускается.

4.7. в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, в целях предупреждения распространения инфекционных заболеваний, в том числе CoViD-19, вход посторонних лиц (гостей) может быть запрещен.

4.8. дежурный по этажу вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития;

4.9. в период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения заведующего общежитием;

4.10. временное пребывание близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией общежития академии только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным приказом директора академии. По факту приезда родственников проживающему необходимо подать заявление установленного образца. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок согласно договору об оказании услуг по предоставлению мест для проживания в общежитии в краткосрочный наем;

4.11. внос крупногабаритных личных вещей в общежитие и их вынос разрешается только при наличии разрешения администрации академии;

4.12. лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается;

4.13. пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Академии.

5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается постоянно действующий представительный и координирующий орган студентов очной формы обучения - Студенческий совет общежития.

5.2. Студенты, проживающие в общежитии и входящие в состав студенческого совета общежития, координируют деятельность старосты этажа, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

5.3. Студенты, проживающие в общежитии и входящие в состав студенческого совета общежития, совместно с заведующим общежитием разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода проживания.

5.4. **Сотрудники общежития ходатайствуют (оказывают содействие) по моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в общежитии и входящих в состав студенческого совета общежития, за успешную работу, проделанную в общежитии.**

Заместитель директора по ВР

В.В. Кириллова

Воспитатель общежития

Н.Е. Румянцева